

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-HDTV ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1.a. Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long.

**1.b. Người có tài sản:** Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc và ông Nguyễn Minh Quang. Cùng địa chỉ: số 28/70 Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 12, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/03/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**3. Tài sản đấu giá:**

Căn nhà chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu (được thể hiện theo biên bản ngày 12/7/2024) gắn liền quyền sử dụng đất thửa đất số 44, tờ bản đồ số 2, diện tích 125,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Nhà và đất tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 12, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Minh Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Giá khởi điểm:** 771.679.422đ (bảy trăm bảy mươi một triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng). Bước giá: 26.000.000đ (hai mươi sáu triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ (hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02706.276099.

**6. Xem tài sản :** Ngày 23, 24, 25 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02706.276099.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long;
- UBND phường Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Quốc Nhi**